

**Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 10.12.2025 r.**

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w OSP Ostre w dniu 10.12.2025 r. w godzinach od 15:00 do 17:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 02.12.2025 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Agnieszka Zarajczyk - projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiły się 3 osoby, co potwierdza lista obecności.

Na dyżur projektanta zgłosiła się osoba, która chciała się dowiedzieć o przeznaczeniu swojej działki w planie ogólnym. Projektant poinformował zainteresowaną o tym, że cała działka została przeznaczona pod zieleń (włączona w strefę otwartą SO) z uwagi na negatywne uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Katowicach, w którym gmina na działkach z prawami budowlanymi (w przypadku tej działki częściowe prawa budowlane) musiała wprowadzić zieleń z uwagi na obszar Natura 2000 i jej formy ochrony. Poinformowała również tę osobę, że mimo, iż w planie ogólnym na działce jest wprowadzona strefa otwarta, w obowiązującym planie miejscowym nadal można wnioskować o pozwolenie na budowę i gmina na wskazanym obszarze w przyszłości nie będzie zmieniała planu miejscowego. Zainteresowana przyjęła do wiadomości informacje przekazane przez projektanta.

Następna osoba była zainteresowana działkami na obszarze sołectwa i ich przeznaczeniem w planie ogólnym. Została również poinformowana przez projektanta, że działka wskazana na liście obecności, znajduje się w strefie planistycznej SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Kolejna osoba wskazana na liście obecności chciała się dowiedzieć o przeznaczeniu działek w planie ogólnym w okolicy działki stanowiącej jej własność. Zainteresowana przyjęła do wiadomości informacje przekazane przez projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dnia 30.01.2026 r.: Pani Agnieszka Zarajczyk

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał

Wójt Gminy Lipowa

Bogusław Wyleciał